

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12860
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	81 m2
<b>Površina parcele :</b>	84 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 325.000 €

Rabac, stan za adaptaciju s pogledom na more

Prodaje se stan za adaptaciju u samom centru Rapca, mjesta s kristalno čistim morem i najljepšim plažama u Istri.

Ukupne površine od 81,50 četvornih metara, smješten je u obiteljskoj kući s posebnim ulazom, što budućim vlasnicima osigurava privatnost i brojne mogućnosti uređenja prema vlastitim željama.

Stan se sastoji od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, kupaone i dodatnog toaleta.

Posebnu vrijednost nekretnini daju velika terasa, vrt i garaža, kao i prekrasan pogled na more.

Nekretnina pruža odličan potencijal za adaptaciju i investiciju.

Postoji mogućnost odvajanja jedne spavaće sobe, toaleta i manje prostorije koja ima dodatan izlaz s bočne strane kuće, te time dobiti još jedan apartman.

Uz renovaciju je moguće dobiti dvije odvojene stambene jedinice, idealne za obiteljski život, turistički najam ili kombinaciju stanovanja i iznajmljivanja.

Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, u centru mjesta, u neposrednoj blizini svih sadržaja, te svega nekoliko minuta od mora i plaža.

Idealna prilika za sve koji traže nekretninu s potencijalom na

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

atraktivnoj lokaciji u Rapcu.