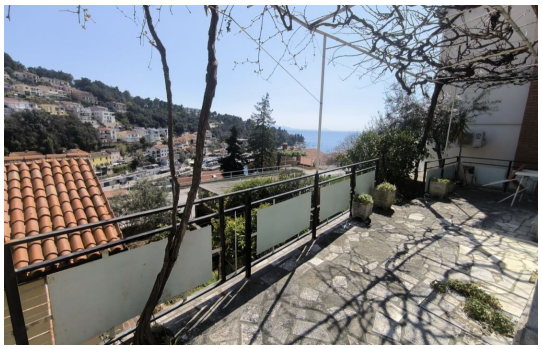
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	12860
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	81 m2
Površina parcele :	84 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	289.000 €

Rabac, stan za adaptaciju s pogledom na more

Prodaje se stan za adaptaciju u samom centru Rapca, mjesta s kristalno čistim morem i najljepšim plažama u Istri.

Ukupne površine od 81,50 četvornih metara, smješten je u obiteljskoj kući s posebnim ulazom, što budućim vlasnicima osigurava privatnost i brojne mogućnosti uređenja prema vlastitim željama.

Stan se sastoji od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, kupaone i dodatnog toaleta.

Posebnu vrijednost nekretnini daju velika terasa, vrt i garaža, kao i prekrasan pogled na more.

Nekretnina pruža odličan potencijal za adaptaciju i investiciju.

Postoji mogućnost odvajanja jedne spavaće sobe, toaleta i manje prostorije koja ima dodatan izlaz s bočne strane kuće, te time dobiti još jedan apartman.

Uz renovaciju je moguće dobiti dvije odvojene stambene jedinice, idealne za obiteljski život, turistički najam ili kombinaciju stanovanja i iznajmljivanja.

Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, u centru mjesta, u neposrednoj blizini svih sadržaja, te svega nekoliko minuta od mora i plaža.

Idealna prilika za sve koji traže nekretninu s potencijalom na

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

atraktivnoj lokaciji u Rapcu.