

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12864
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	80 m2
<b>Površina parcele :</b>	404 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 156.000 €

Ova lijepa DVOJNA istarska kamena kuća nalazi se u okolici Labina.

Okružena zelenilom, na okućnici od 400m2.

Kuća je useljiva, donedavno se u kući živjelo i bez velike investicije može se urediti i prilagoditi novom vlasniku.

Sastoji se od dvije etaže površine 40m2 netto.

U prizemlju se nalazi ulazni hol, kuhinja i blagovaona jedna prostrana spavaća soba i kupaonica.

Na katu su dvije prostorije od kojih jedna može biti spavaća soba, a druga dnevni boravak.

Krov je kompletno obnovljen. U prizemlju nova Pvc stolarija.

Ispred ulaza terasa i prekrasna stara šterna koja je u funkciji.

Okućnica ispred i iza kuće uređena i ograđena te se može koristiti prema želji kupca za:

vt, ljetnu kuhinju, bazen, parking....

Kuća se nalazi u mirnom okruženju, uz cvrkut ptica i pruža potrebni mir i intimu,

a opet u blizini grada Labina (par minuta vožnje) i svih sadržaja koje nudi.

Idealna investicija u idiličan obiteljski život ili u turizam (blizina mora).