

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01287
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	883 m ²
Površina parcele :	2965 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	17
Broj soba :	32
Broj kupaonica :	15
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2011

Cijena : 8.000.000 €

Opatija blizina centra kuća s 15 apartmana udaljena 500 m od plaže s uhodanim poslom iznajmljivanjem.

Cijela okućnica je uređena, a ispred kuće se nalazi veliki parking za 20 automobila

Apartmani su raspoređeni na 6 etaža ukupne površine objekta 883 m²

Suteran 1: se prostire na 134.69 m² i sastoji se od:

- recepcije, wc-a i spremišta
- apartmana br 1: 32.89 m² (kuhinja, dnevni boravak, kupaonica)
- apartmana br 2: 32.89 m² (kuhinja, dnevni boravak, kupaonica)

Suteran 2: se prostire na 147.19 m² i sastoji se od:

- hodnika
- spremišta
- apartmana br 3: 39.97 m² (ulaz, kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba, kupaonica)
- apartmana br 4: 46 m² (ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba)
- apartmana br 5: 39.97 m² (ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba)

Prizemlje se prostire na 154.53 m² i sastoji se od:

- hodnika
- spremišta
- apartmana br 6: 42.61 m² (ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba, terasa)
- apartmana br 7: 48.06 m² (ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba, terasa)
- apartmana br 8: 42.61 m² (ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba, terasa)

1.KAT - se prostire na 185.69m² i sastoji se od:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- hodnika

- apartmana br.9: 53.97 m² (ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, terasa)

- apartmana br.10: 56.38 m² (ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba, terasa)

- apartmana br.11: 53.97 m² (ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, terasa)

2.Kat - se prostire na 185.57 m² i sastoji se od:

- hodnika

- apartmana br. 12: 53.97 m² (ulaz, kupaonica, kuhinja + dnevni boravak, dvije spavaće sobe, terasa)

- apartmana br. 13: 53.97 m² (ulaz, kupaonica, kuhinja + dnevni boravak, spavaća soba, terasa)

- apartmana br. 14: 53.97 m² (ulaz, kupaonica, kuhinja + dnevni boravak, dvije spavaće sobe, terasa)

Potkrovlje se prostire na 75.62 m² i sastoji se od:

- stepeništa

- apartmana br. 15: 68.54 m² (ulaz, kupaonica, spavaća soba s garderobom, kuhinja, dnevni boravak, terasa)