

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12875
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	150 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno



**Cijena :** 260.000 €

Rovinj, svega nekoliko koraka od mora, nalazi se ovaj ugodan stan smješten u autentičnoj starogradskoj jezgri.

Stan ima ukupno 50 m<sup>2</sup> stambene površine te dodatni balkon od 5 m<sup>2</sup>.

Sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog prostora povezanog s kuhinjom i blagovaonicom te kupaonice. Zahvaljujući dobro iskorištenom rasporedu, stan je prikladan kako za svakodnevni život tako i za turističko iznajmljivanje.

Posebnu vrijednost nekretnini daje lokacija - more je udaljeno svega 150 metara, a u neposrednoj blizini nalaze se restorani, trgovine, kafići i svi sadržaji karakteristični za život u centru Rovinja.

Stan je priključen na gradski vodovod i kanalizaciju te predstavlja odličnu priliku za investiciju ili kupnju vlastite nekretnine u jednom od najtraženijih gradova na Jadranu.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

