ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	01288
Lokacija :	Zadar
Površina objekta :	6000 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 150.000 €

U ponudi imamo lijepi teren blizu mora (50 m udaljenosti), koji predstavlja dio uvale na otoku IŽ-u, kraj Zadra. Teren se sastoji od ukupno 6 katastarskih čestica. Teren trenutno nije građevinski, (na jednoj od čestica je bila gospodarska zgrada) ; ali je moguć kamp ili sl. Struja 50 m od terena. Sa glavne ceste ide prilazni put, 3 m širok, do samih parcela. Osigurana je veza sa Zadrom trajektom jednom dnevno, te katamaranom 2x dnevno ljeti.Zahvaljujući vrlo dobroj prometnoj povezanosti, na parcelama je moguća izgradnja kampa, a što ke u interesu općine .
Prilika i za investitore.
Rijetkost u ponudi.
PRILIKA!!! Ne propustite.

Otok Iž ima već od 1923. g. struju, ceste, pored Hvara već onda je imao svoje kazalište i kino. Danas pored hotela, ima dva supermarketa, desetak restorana, dvije pizzerije, poštu, ambulantu, kompletna infrastruktura je osigurana. Ne propustite.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije