

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12880
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	136 m ²
Površina parcele :	335 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2022

Cijena : 450.000 €

U mirnom okruženju u blizini Poreča na prodaju je prostran stan na tri etaže s privatnim ulazom, velikim vrtom i brojnim sadržajima koji pružaju udobnost i privatnost.

Stan se prostire kroz prizemlje, prvi kat i potkrovlje ukupne površine 125,8 m², a pripadaju mu natkrivene i nenatkrivene terase, natkriveni ulaz, parkirno mjesto te privatni vrt.

Posebna vrijednost nekretnine je uređena okućnica površine 335 m² u kojoj se nalaze vrtna kućica, ljetna kuhinja i roštilj, dok je dodatno pripremljena instalacija za jacuzzi. Prostor je idealan za opuštanje, boravak na otvorenom i druženja tijekom cijele godine.

U potkrovlju je smješten potpuno uređen apartman s vlastitom kuhinjom i kupaonicom, pogodan za goste ili turistički najam. S krovne terase pruža se prekrasan pogled na more i grad Poreč.

U prizemlju su postavljeni parketi, dok kupaonice imaju podno grijanje. Zahvaljujući kvalitetnoj fasadnoj izolaciji i pergolama obraslim glicinijama koje pružaju prirodnu hladovinu.

Nekretnina predstavlja odličan izbor za obiteljski život, odmor ili investiciju na atraktivnoj lokaciji u okolici Poreča.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: