

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12883
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	140 m ²
Površina parcele :	300 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	1700 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Godina izgradnje :	1956

Cijena : 375.000 €

Prodaje se šarmantna, potpuno renovirana kamena kuća za odmor s bazenom, smještena u mirnom mjestu u južnoj Istri, svega 1.700 m od mora.

Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kaučem na razvlačenje, potpuno opremljene kuhinje, kupaonice i natkrivene terase. U dvorištu površine oko 300 m² nalazi se bazen sa sunčalištem, opremljen sustavom automatske elektrolize i redovito održavan, vanjski solarni tuš, roštilj te prostor za opuštanje.

Posebnu vrijednost nekretnini daje odvojeni apartman koji uključuje jednu spavaću sobu, kuhinju i kupaonicu, kao i dodatni prostor s bilijarom, pikadom, spremištem i strojarnicom.

Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena, uključujući klima uređaje, Smart TV sa satelitskim programima, WiFi, aparat za kavu i čaj te kompletno kuhinjsko posuđe i ostalu opremu. Nekretnina je kategorizirana i uspješno se iznajmljuje tijekom turističke sezone, što je čini izvrsnom investicijom.

Parking je osiguran za dva autoila.

Smještena je na odličnoj lokaciji, svega 1,5 km od mora i 3 km od Duga Uvale. Pula udaljena je 15 minuta vožnje, dok se Brijuni National Park nalazi na oko 20 minuta, kao i Rabac. Cape Kamenjak udaljen je približno 25 minuta vožnje. U neposrednoj blizini nalazi se i Rakalj, poznat po prekrasnim pogledima i kvalitetnim restoranima, dok je najbliži restoran udaljen svega 50

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

metara.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Napomena: Parking je osiguran za dva autoila.