

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12885
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	200 m ²
Površina parcele :	420 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	1500 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1950

Cijena : 375.000 €

Na prodaju je prekrasna autohtona istarska kamena kuća površine 200 m², smještena na mirnoj lokaciji u blizini Duga Uvala, svega 1500 metara od kristalno čistog mora. Kuća je potpuno obnovljena i uređena te posljednjih nekoliko godina uspješno posluje u turističkom najmu s izvrsnom popunjenošću, što je čini idealnom kako za vlastiti odmor, tako i kao investiciju s već uhodanim poslovanjem.

Glavni dio kuće sastoji se od ugodnog dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, dvije spavaće sobe i natkrivene terase koja pruža ugodan prostor za opuštanje tijekom cijele godine. U donjem dijelu nalazi se zaseban apartman s jednom spavaćom sobom, kuhinjom i kupaonicom, kao i prostorija za biljar, spremište i strojarnica. Potkrovlje pruža mogućnost uređenja dodatne jedne ili dvije spavaće sobe, ovisno o željama budućeg vlasnika.

Poseban ugođaj ovoj nekretnini daje potpuno ograđena i skrovita okućnica površine 420 m² koja osigurava privatnost i mir. Na raspolaganju su bazen sa sunčalištem, prostor za roštilj te uređeni vanjski prostor idealan za druženje i odmor. Osigurano je i parkiranje za dva autoila.

Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena, spremna za useljenje ili nastavak turističkog najma bez dodatnih ulaganja. U samom mjestu nalaze se trgovina i kafić, dok su more i uređene plaže udaljeni svega nekoliko minuta vožnje. Pula udaljena je 16 km, Pula Airport 10 km, Rovinj 33 km, a Opatija 50 km.

Uredno vlasništvo. Nekretnina koja spaja autentični istarski šarm, privatnost, blizinu mora i odličan investicijski potencijal.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Za dodatne informacije i razgledavanje, kontaktirajte: