

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12887
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	311 m2
Površina parcele :	780 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	5
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 2.700.000 €

Istra - Medulin, impresivna vila uz šumu s pogledom na more

Na mirnoj i prestižnoj lokaciji u Medulinu, pored šume i s otvorenim pogledom na more i zelenilo, prodaje se impresivna moderna vila ukupne stambene površine 311 m², izgrađena 2024. godine. Vila nikada nije bila iznajmljivana u turističke svrhe.

Raspored po etažama:

Ulazna etaža: prostrani ulazni hodnik s garderobom, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, gostinjski WC, veliko parkiralište.

Prvi kat: dnevni boravak otvorenog tipa s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na veliku terasu s prekrasnim panoramskim pogledom na more, master spavaća soba s privatnom kupaonicom.

Donja etaža: okućnica s bazenom od 38 m² (elektroliza, hidromasaža), sunčalište, hortikulturno uređeni vrt, stan od 90 m² (dnevni boravak, blagovaonica, dvije prostorije - spavaće sobe, kupaonica) s direktnim izlazom na bazen. Na istoj etaži nalazi se i prostorija od 50 m² koja može poslužiti kao wellness, konoba, vinarija ili prema želji novih vlasnika.

Tehničke značajke:

7 Mitsubishi klima uređaja,

podno grijanje na dizalicu topline,

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

instalacije za solarne panele,

bušotina za vodu (dubina 90 m),

fasada marke Sto (granulacija 0,5),

električne rolete,

video i alarmni sustav.

Dokumentacija:

vlasništvo 1/1,

građevinska i uporabna dozvola,

energetski certifikat A+.

Kontakt za više informacija: