

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12895
<b>Lokacija :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Površina objekta :</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	923 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	8000 m
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2007

**Cijena :** 449.000 €

Kamena kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more – Kaštelir

U mirnom dijelu Kaštelira prodaje se samostojeća kamena kuća površine približno 180 m<sup>2</sup>, smještena na parceli od 923 m<sup>2</sup>. Nekretnina pruža prekrasan panoramski pogled na more te predstavlja odličan izbor za obiteljski život, odmor ili turistički najam.

Kuća je raspoređena na tri etaže. U polusuterenu se nalazi zaseban stan koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s kaminom, spavaće sobe, garderobe i kupaonice. Visoko prizemlje ima poseban ulaz te obuhvaća predsoblje, kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu, kupaonicu i spremište. Unutarnjim stepenicama dolazi se na prvi kat gdje su smještene tri spavaće sobe, od kojih dvije imaju izlaz na natkrivenu terasu s otvorenim pogledom na more, te zajednička kupaonica.

Kuća je opremljena klima uređajima, kaminom i instalacijama prve faze centralnog grijanja. Uređena okućnica pruža potpun ugođaj privatnosti i opuštanja, a na njoj se nalaze bazen, ljetna kuhinja, garaža i više parkirnih mjesta.

Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji, lijepo uređenoj okućnici i pogledu na more, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za život tijekom cijele godine ili ostvarivanje prihoda kroz turistički najam.

Za više informacija kontaktirajte: