

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12901
Lokacija :	Mali Lošinj
Površina objekta :	70 m2
Površina parcele :	900 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	650 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1968

Cijena : 299.000 €

Na prodaju je autohtona samostojeća otočka kuća smještena na jednom od najmirnijih i najposebnijih hrvatskih otoka - Unijama, poznatim po netaknutoj prirodi, tišini i autentičnom mediteranskom načinu života. Kuća se nalazi na prostranoj okućnici površine približno 900 m², što predstavlja pravu rijetkost na otoku i pruža brojne mogućnosti uređenja, odmora i privatnosti. Nekretnina odiše pravim otočkim šarmom, a dodatnu posebnost daje tradicionalna šterna koja je nekad bila neizostavan dio otočkog života. Kuća ima obnovljen krov, dok unutrašnjost pruža mogućnost adaptacije i uređenja prema vlastitim željama, u naravi ima 94m². Do nekretnine vodi uredan pristupni put, a more i centar mjesta nalaze se na svega nekoliko minuta hoda. Na otoku su u tijeku infrastrukturna ulaganja, a već su osigurane EU subvencije za projekt kanalizacije i vodoopskrbe, što predstavlja značajnu dugoročnu vrijednost za buduće vlasnike. Unije su jedan od rijetkih otoka koji i danas pruža potpuni mir, bez gužve, buke i masovnog turizma — idealno za sve koji traže autentičan mediteranski način života, kuću za odmor ili posebnu investiciju. Vlasništvo uredno, bez tereta.