

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	12905
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	54 m2
Površina parcele :	50 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 188.000 €

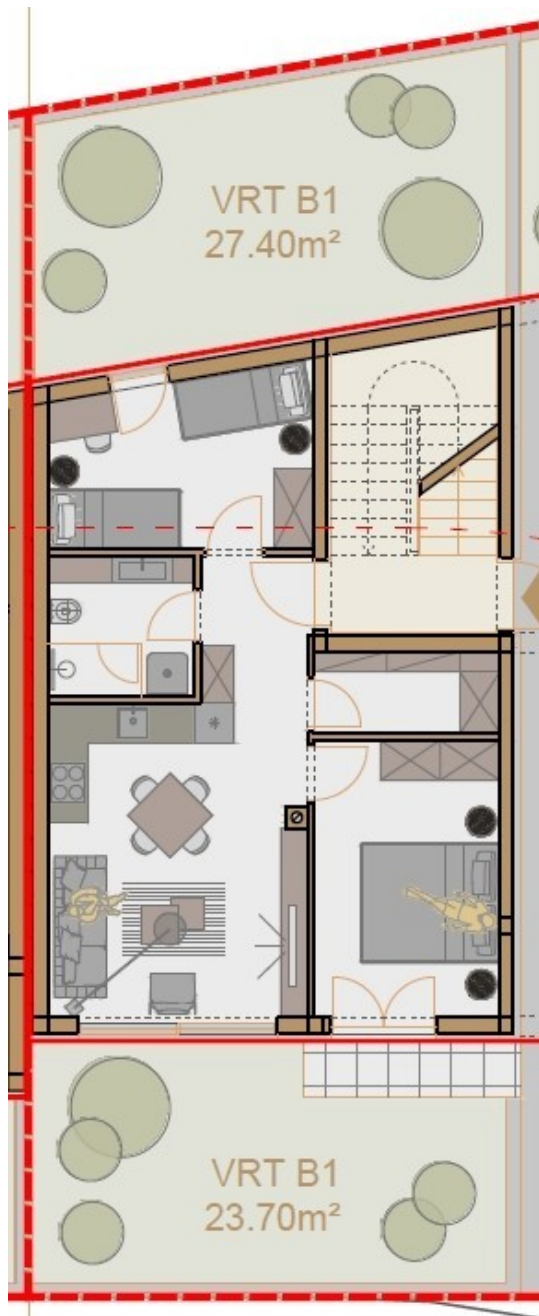
U ponudi je stan koji se nalazi u prizemlju zgrade u izgradnji koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom te dnevnim boravkom te izlazom na terasu i vrt.

Vrt veličine 51 m2 se nalazi s dvije strane stana (iz dnevnog boravka te iz spavaće sobe).

Klimatizirano. Električno podno grijanje u kupaonici.

Stan je u sustavu PDV-a te budući kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Cijena stana s vanjskim parkirnim mjestom iznosi : -196,000 eur-a , s uključenim PDV-om.



STAN B1				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Kuh. + blag. + db.+hod.	22,00	1	22,00
2	Kupaonica	4,64	1	4,64
3	Spavaća soba	10,19	1	10,19
4	Spavaća soba	11,68	1	11,68
5	Spremište	3,44	1	3,44
STAN B1 zatvoreno neto:		51,95		51,95
6	Terasa natkrivena	2,76	0,50	1,38
STAN B1 ukupno neto:		54,71		53,33