

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	12906
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	98 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 257.500 €

Na prodaju je prostran i funkcionalan stan površine 98 m², smješten na katu stambene zgrade bez lifta, na atraktivnoj lokaciji u Puli. Zahvaljujući izvrsnom rasporedu prostorija i blizini svih važnih sadržaja, stan je idealan za obiteljski život, ali i kao investicija za dugoročni ili turistički najam.

Stan se sastoji od velikog ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na balkon, prostranog dnevnog boravka s izlazom na drugi balkon, kuhinje, kupaonice, dodatnog zasebnog WC te praktične ostave.

Grijanje je riješeno plinskom peći, dok je za hlađenje ugrađen klima uređaj.

Parkirno mjesto iza zgrade.

Stan se nalazi u neposrednoj blizini svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život - trgovina, škole, vrtića, javnog prijevoza i ostalih usluga, što ovu nekretninu čini iznimno praktičnim izborom.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: