

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12924
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	70.33 m ²
Površina parcele :	160 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	10000 m
Kat :	n/a
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	C

Cijena : 279.000 €

BRTONIGLA, ISTRA – Moderan 3-soban apartman s vrtom i dva parkirna mjesta

U mirnom i ugodnom okruženju Brtonigle, jedne od najpoželjnijih lokacija sjeverozapadne Istre, prodaje se prekrasan i potpuno namješten apartman površine 70,33 m², smješten u kvalitetnoj novogradnji iz 2021. godine, dodatno uređen i osvježen 2025. godine.

Apartment je funkcionalnog rasporeda te se sastoji od prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije udobne spavaće sobe i moderno uređene kupaonice. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu i uređeni vrt površine 160 m², koji pruža dovoljno prostora za opuštanje, druženja i uživanje na otvorenom tijekom cijele godine.

Nekretnina se prodaje potpuno namještena i opremljena te je spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja. Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine brine klima uređaj, a energetski certifikat C potvrđuje dobru energetsku učinkovitost objekta.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daju dva privatna parkirna mjesta te pristupačnost osobama smanjene pokretljivosti. Lokacija je izvrsna za svakodnevni život i odmor, u blizini centra mjesta, restorana, autobusne stanice, izlaza na autocestu te brojnih rekreacijskih i prirodnih sadržaja. More i uređene plaže udaljeni su svega desetak minuta vožnje.

Zahvaljujući odličnoj lokaciji, vlastitom vrtu, kvalitetnoj gradnji i modernom uređenju, ovaj apartman predstavlja izvrsnu priliku za



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

obiteljski život, odmor ili kao investiciju za turistički najam u jednom od najtraženijih dijelova Istre.

Za dodatne informacije i razgledavanje, molimo kontaktirajte: