ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	12936
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	135 m2
Površina parcele :	143 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1985

Cijena : 295.000 €

Održavana kuća s dva apartmana na Viru

Ova održavana kuća na popularnom otoku Viru nudi dvije odvojene stambene jedinice te je idealna za vlastito korištenje, ali i kao investicija za turistički najam.

U prizemlju se nalazi apartman s dnevnim boravkom, kuhinjom, spavaćom sobom i kupaonicom. Kamin stvara ugodnu atmosferu tijekom cijele godine. Na raspolaganju su i vanjski tuš te praktična ostava.

Na katu se nalazi drugi apartman s dnevnim boravkom, kuhinjom, spavaćom sobom i kupaonicom. Apartman je većim dijelom renoviran i uređen u modernom stilu. Radovi su gotovo završeni, a potrebno je još dovršiti vanjske zidove terase.

Poseban adut nekretnine je prostrana terasa. Neposredno uz nju nalazi se zasebna prostorija s hladnjakom koja se može koristiti kao ljetna kuhinja, spremište ili ugodan prostor za druženje tijekom toplih ljetnih večeri.

Oprema i značajke
Stambena površina cca 135 m²
Površina zemljišta cca 143 m²
Dva odvojena apartmana
Klima uređaj
Kamin
Vanjski tuš
Prostrana terasa
Vanjska ostava s hladnjakom, pogodna kao ljetna kuhinja
Moderniziran apartman na katu
Dva parkirna mjesta ispred kuće
Mirna lokacija

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Posebno je praktična dobra infrastruktura u neposrednoj blizini. Trgovina, restorani i ostali sadržaji za svakodnevni život nalaze se na pješačkoj udaljenosti, što omogućuje da automobil često možete ostaviti parkiran i bezbrižno uživati u mediteranskom načinu života.

Bilo da tražite kuću za odmor, nekretninu za turistički najam ili vlastiti dom na moru, ova nekretnina pruža brojne mogućnosti na atraktivnoj lokaciji na otoku Viru.

Kupoprodajna cijena: 295.000 € + 3,75 % agencijske provizije (PDV uključen).

Vaša prednost uz My Dalmacia: Pratimo vas na njemačkom, hrvatskom i engleskom jeziku od prvog razgledavanja do upisa vlasništva te vam ostajemo na raspolaganju i nakon kupnje.

Više nekretnina pronađite na: My Dalmacia

Za dodatne informacije ili dogovor termina razgledavanja slobodno nas kontaktirajte.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije