

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01294
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	123 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1896

Cijena : 400.000 €

U ponudi imamo lijepi komforan gospodski adaptirani stan od 98 m2 na drugom katu secesijske zgrade od ukupno tri kata, u samom centru Rijeke. Stan se sastoji od 3 prostrane sobe (svaka posjeduje velike sunčane prozore), komforan dnevnog boravka sa dva velika prozora, kuhinje, blagovaonice, prostrane kupaonice sa WC-om koji ima prozor prema kortilu. Sve sobe su orijentirane prema moru.

Uz stan je još jedna lijepa garsonijera sa posebnim ulazom, posebnom kupaonicom sa WC-om, vrlo svijetli i osunčan prostor sa pogledom na H. Kontinental .

Stan posjeduje 40 m2 spremišta u potkrovlju sa dva prozora. Zgrada ima novu fasadu, a isto tako krov i stepenište su u cijelosti adaptirani (nove grede).

Odlična i kvalitetna nekretnina za investiciju ili stanovanje u samom centru s pogledom na dva kulturna riječka mjesta.

Moguća prenamjena u poslovni prostor - sam stan posjeduje tri ulaza (jedan je trenutno zatvoren): Odlično za poslovni prostor (geodetski, odvjetnički, javnobilježnički ured, kozmetički, zubna ordinacija, agencije, etc.) , odnosno za turističko iznajmljivanje (tri odvojene apartmantske jedinice) ili za komforno stanovanje u samom centru.

Blizina svih sadržaja.

Rijetkost u ponudi.