

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12942
Lokacija :	Buzet
Površina objekta :	260 m ²
Površina parcele :	1549 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2020

Cijena : 339.000 €

U mirnom istarskom naselju, nedaleko od Buzeta, prodaje se samostojeća katnica ukupne stambene površine 260 m² smještena na prostranoj parceli od 1.549 m². Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za obiteljski život, odmor u prirodi ili turističku investiciju, pružajući privatnost, komfor i prekrasan pogled na more.

Kuća je građena kombinacijom betonske i opečne konstrukcije te je raspoređena na dvije etaže. Sastoji se od četiri prostrane sobe, dvije kupaonice s WC-om, funkcionalne kuhinje i ugodnih dnevnih prostora prilagođenih svakodnevnom životu. Posljednja renovacija izvedena je 2020. godine, a nekretnina se prodaje potpuno namještena i spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daju vanjski prostori koji uključuju balkon, lođu i natkrivenu kamenu terasu, idealnu za druženja i uživanje u mirnom okruženju tijekom cijele godine. S kuće se pruža lijep pogled na more i okolni krajolik, stvarajući poseban osjećaj mira i povezanosti s prirodom.

Za ugodan boravak tijekom svih godišnjih doba ugrađeni su klima uređaji, dok su kupaonice opremljene kadom i tuš kabinom. Kuhinja je potpuno opremljena, uključujući perilicu posuđa. Nekretnina je priključena na gradski vodovod i gradsku kanalizaciju.

Prostrana okućnica od 1.549 m² uređena je i održavana te obuhvaća dvorište, vrt sa zasađenim stablima i travnatim površinama, podrum, spremište te prostor za roštilj, pružajući brojne mogućnosti za opuštanje, rekreaciju i boravak na otvorenom.

Parkiranje je osigurano za čak šest vozila, uključujući garažu i

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

vanjska parkirna mjesta, što dodatno doprinosi funkcionalnosti nekretnine.

Ako tražite prostran dom u mirnom okruženju Istre, s velikom okućnicom, pogledom na more, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: