

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	12943
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina parcele :</b>	1066 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 257.500 €

U mirnom naselju, na području općine Svetvinčenat, prodaje se zemljište ukupne površine 1.066 m<sup>2</sup>, koje predstavlja izvrsnu priliku za izgradnju obiteljske kuće, kuće za odmor ili investicijskog projekta u srcu Istre.

Od ukupne površine, 477 m<sup>2</sup> nalazi se unutar građevinske zone, dok preostalih 584 m<sup>2</sup> čini poljoprivredno zemljište, pružajući dodatni prostor za vrt, voćnjak, rekreacijske sadržaje ili uređenje okućnice prema vlastitim željama.

Parcela je smještena na mirnoj i ugodnoj lokaciji, okružena prirodom i zelenilom, što budućim vlasnicima osigurava privatnost i kvalitetan boravak tijekom cijele godine. Pristupni put do zemljišta je osiguran.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: