

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12944
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	1100 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	700 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : cijena na upit €

Na jednoj od najatraktivnijih lokacija Opatijske rivijere prodaje se građevinsko zemljište površine 1.011 m² s pravomoćnom građevinskom dozvolom za izgradnju moderne višestambene zgrade.

Projekt predviđa izgradnju rezidencijalnog objekta bruto površine približno 1.500 m² s ukupno 11 stambenih jedinica, 17 garažnih parkirnih mjesta, liftom kroz sve etaže te spektakularnim pogledom na Kvarnerski zaljev.

Lokacija se nalazi svega 350 metara od mora i plaža, u mirnom okruženju koje budućim vlasnicima osigurava privatnost, a istovremeno neposrednu blizinu centra Opatije i svih sadržaja potrebnih za kvalitetan život ili turistički najam.

Predviđena struktura projekta:

Prizemlje

Stan A - 103,40 m² (85 m² stambenog prostora + 18,40 m² okućnice), 3S+DB

Stan B - 204,30 m² (142 m² stambenog prostora + 62,30 m² okućnice), 4S+DB

1. kat

Stan C - 65,00 m², 1S+DB s terasom od 16,10 m²

Stan D - 122,80 m², 3S+DB s terasom od 34,50 m²

Stan E - 28,90 m², 1S+DB

Stan F - 53,80 m², 1S+DB s terasom od 12,10 m²

2. kat

Stan G - 65,00 m², 1S+DB s terasom od 16,10 m²

Stan H - 122,80 m², 3S+DB s terasom od 34,50 m²

Stan I - 39,50 m², 1S+DB

Stan J - 53,80 m², 1S+DB s terasom od 12,10 m²

3. kat

Ekskluzivni penthouse površine 290,30 m², 4S+DB

227,60 m² unutarnjeg prostora

Tri prostrane terase ukupne površine 62,70 m²

Panoramski pogled na cijeli Kvarner

Projekt je u potpunosti spreman za realizaciju, a kombinacija velike kvadrature, atraktivne lokacije, pogleda na more i već ishođene dokumentacije čini ovu nekretninu iznimnom investicijskom prilikom na tržištu Opatijske rivijere.

Ključne prednosti:

- Pravomoćna građevinska dozvola

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- 11 stambenih jedinica
- 17 garažnih parkirnih mjesta
- Lift kroz sve etaže
- Otvoren pogled na more
- 500 m od mora i plaža
- Brz početak gradnje bez dodatnih administrativnih postupaka