ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	12947
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	89 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 330.000 €

U ponudi je stan u prizemlju s bazenom, prostranom uređenom okućnicom i tri parkirna mjesta. Nekretnina je podijeljena na dvije odvojene, lijepo uređene stambene jedinice, od kojih svaka ima izlaz na vlastitu terasu te prekrasnu zelenu okućnicu s bazenom, sunčalištem i pogledom na more i Rijeku.
Svaka jedinica sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe te kupaonice s WC-om. Oba stana su potpuno novo namještena i spremna za korištenje.

Kuća ima još dva kata na kojima se nalaze dodatne četiri stambene jedinice, kao i prostrani parking koji osigurava dovoljno mjesta za sve stanare i goste.
Udaljenost do mora iznosi oko 700 metara poprečnim stepenicama, što omogućuje laganu šetnju do plaže i Lungomarea. U neposrednoj blizini nalazi se i trgovina Plodine, do koje se također može pješke.

Ova nekretnina idealna je za kombinaciju stanovanja i iznajmljivanja — jedan stan za vlastite potrebe, drugi za turistički ili dugoročni najam ili za dvije obitelji.
Ukupna stambena površina prizemlja iznosi 100 m², dok vrt i okućnica zauzimaju oko 500 m², pružajući izniman komfor i privatnost; već iz vrta i prizemlja je odličan panoramski pogled na more. Vrt je ukrašen mediteranskim biljem i voćkama.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije