

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01295
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	107 m ²
Površina parcele :	300 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	c
Godina izgradnje :	1930

Cijena : 420.000 €

PEĆINE - U jednoj od najljepših starih villa na Pećinama, sagrađenoj 1930. godine i koja ima samo četiri stana, prodaje se ovaj predivan stan u prizemlju, ukupne površine 107.22 m². Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice, wc-a, hola, predprostora, garderobe. Obzirom na odličan raspored, ovaj stan se može prenamijeniti u dvije stambene jedinice, svaka sa svojim ulazom i terasom, što je odlična prilika i potencijal za bavljenje iznajmljivanjem. Stan je kompletno adaptiran te ima odvojena brojila za struju i vodu od ostatka ville. Grijanje je centralno na gradski plin. Stanu u vlasništvo pripada poslovni prostor korisne površine 47.60 m², što je sadašnji vlasnik prenamijenio u dvije garaže po cca 25 m² sa svojim brojilima za struju te drvarnica od 8.80 m². Također mu pripada i oko 300 m² vrta na korištenje s posađenim voćkama. Nalazi se u neposrednoj blizini mora i Tower centra. **ODLIČNA NEKRETNINA S PUNO POTENCIJALA!!!**

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimeci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije