

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Šifra :	12952
Lokacija :	Medulin
Površina parcele :	550 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	400 m
Pogled na more :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 285.000 €

U ponudi je gradjevinska parcela s dozvolom za gradnju kuće s bazenom. Kuća prizemlje i kat.
 Neobičnog L oblika na kojem je smještena kuća, bazen i parking.
 Kuća površine 98 m² s koeficijentom terase.
 Plaćen komunalni doprinos.
 Mirna i ljepa lokacija.

+ 385 98 32 32 64

5_1519

IMG_0079.jpg



NETO KORISNA POVRŠINA
PRIZEMLJE

	podna obloga	koef.	
ZATVORENI PROSTORI			
A.01 ulaz	ker.pl.	2,36	1,00 2,36 m ²
A.02 spremište	ker.pl.	4,17	1,00 4,17 m ²
A.03 dnevni boravak + kuh.	ker.pl.	20,92	1,00 20,92 m ²
A.04 soba 1	ker.pl.	9,90	1,00 9,90 m ²
A.05 kupaonica 1	ker.pl.	4,64	1,00 4,64 m ²
A.06 stubište	ker.pl.	5,26	1,00 5,26 m ²
POVRŠINA - zatvoreni pr.			47,25 m ²
OTVORENI PROSTORI			
A.07 natkrivena terasa		12,63	0,50 6,32 m ²
POVRŠINA - otvoreni pr.			6,32 m ²
POVRŠINA - PRIZEMLJE			53,57 m ²
1. KAT			
ZATVORENI PROSTORI			
A.08 hodnik	ker.pl.	1,10	1,00 1,10 m ²
A.09 soba 2	ker.pl.	14,40	1,00 14,40 m ²
A.10 kupaonica 2	ker.pl.	3,55	1,00 3,55 m ²
A.11 soba 3	ker.pl.	10,52	1,00 10,52 m ²
A.12 kupaonica 3	ker.pl.	3,55	1,00 3,55 m ²
POVRŠINA - zatvoreni pr.			33,12 m ²
OTVORENI PROSTORI			
A.13 natkrivena terasa		14,30	0,75 10,73 m ²
A.14 nenatkrivena terasa		1,26	0,25 0,32 m ²
POVRŠINA - otvoreni pr.			11,04 m ²
POVRŠINA - 1.KAT			44,16 m ²
UKUPNO			97,73 m ²