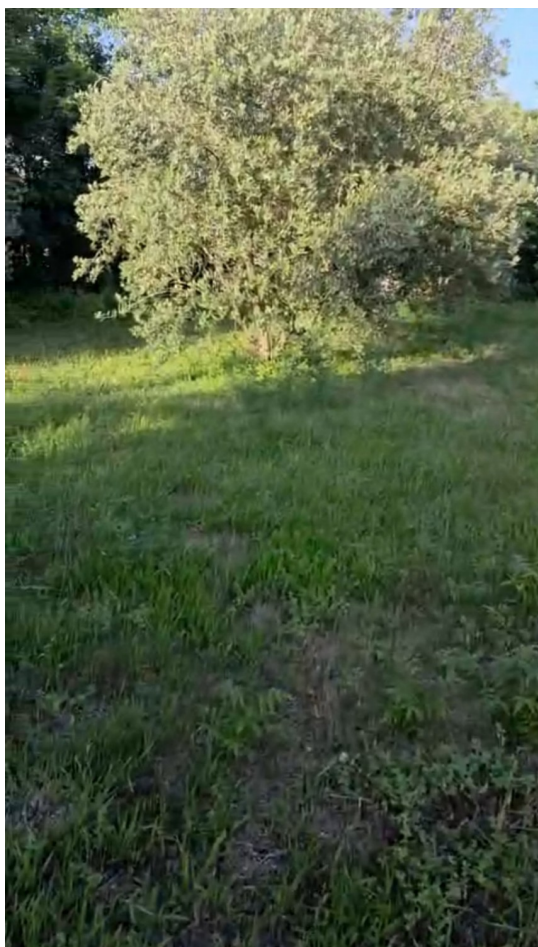


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	12957
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	448 m ²
Površina parcele :	6710 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	600 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : cijena na upit €

Prodaje se jedinstveno imanje na izvrsnoj lokaciji u Rovinju, koje predstavlja iznimnu investicijsku priliku zahvaljujući svojoj veličini, namjeni i raznovrsnim mogućnostima korištenja.

Imanje se sastoji od zemljišta ukupne površine 6.710 m², od čega se dio nalazi u zoni mješovite namjene, dio u poljoprivrednoj zoni, dok jedan dio pripada zabavno-rekreacijskoj zoni.

Građevinski dio obuhvaća površinu od približno 1.450 m², na kojoj je prema prostorno-planskoj dokumentaciji moguće graditi do devet stambenih jedinica, što nekretninu čini idealnom za razvoj stambenog ili turističkog projekta.

Na imanju se nalazi tradicionalna istarska kuća s više stambenih jedinica te pomoćni objekt, ukupne površine 448 m². Nekretnina je u funkciji i redovito se koristi, a stanje objekata je vrlo dobro. Kuća je priključena na vodovodnu i elektroenergetsku mrežu.

Na poljoprivrednom dijelu zemljišta nalaze se maslinik te dva dodatna objekta - manja kuća i gospodarski objekt koji je nekada služio za držanje životinja.

Dio zemljišta trenutno se koristi kao parkiralište koje je već dugi niz godina u najmu te ima kapacitet za približno 50 vozila, što predstavlja dodatni izvor prihoda budućem vlasniku.

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji, velikoj površini i kombinaciji građevinskog, poljoprivrednog i rekreacijskog zemljišta, ova nekretnina pruža brojne mogućnosti za razvoj turističkih, stambenih ili poslovnih sadržaja.

Za dodatne informacije i organizaciju razgleda, molimo kontaktirajte:

: