

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	12959
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Kat :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 245.000 €

Prekrasan dvoetažni stan s bazenom i vrtom – Ližnjan

U mirnom i uređenom dijelu Ližnjana smjestio se ovaj prekrasan dvoetažni stan koji pruža osjećaj privatne kuće, idealan za odmor, cjelogodišnji život ili kao izvrsna investicija za turistički najam. Stan se nalazi unutar zatvorenog privatnog kompleksa i pozicioniran je tako da iznad njega nema drugih stanova, što budućim vlasnicima osigurava dodatni mir i privatnost.

Stan je funkcionalno raspoređen na dvije etaže ukupne površine 70,50 m<sup>2</sup>:

Prizemlje: prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, WC te izlaz na natkrivenu terasu i privatni vrt.

Kat: dvije udobne spavaće sobe, kupaonica i terasa okrenuta prema zelenilu i moru.

Nekretnina je potpuno moderno namještena i opremljena te se kao takva i prodaje, spremna za useljenje ili turističku djelatnost bez ikakvih dodatnih ulaganja. Posebna vrijednost ove nekretnine je otvoren pogled prema zelenilu. Terasa su orijentirane prema prirodi i mediteranskom okruženju, stvarajući ugodnu i intimnu atmosferu tijekom cijelog dana. Tijekom zimskog razdoblja do izražaja dolazi i pogled na more.

Dodatne prednosti:

Privatno parkirno mjesto

Zajednički bazen za stanare kompleksa

Veliko zajedničko spremište za bicikle i sportsku/rekreacijsku opremu

Mirna i uređena lokacija

Visoka razina privatnosti

Izvrstan potencijal za turistički najam

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Ova nekretnina predstavlja savršen spoj mediteranskog načina života, udobnosti i privatnosti, na svega nekoliko minuta od mora i svih sadržaja potrebnih za ugodan boravak.