

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12961
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	143 m ²
Površina parcele :	72 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	50 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 800.000 €

SAMO KOD NAS!

Na atraktivnoj, mirnoj lokaciji, prodaje se moderna kuća u nizu sa bazenom, novije gradnje, ukupne stambene površine 143 m² + okućnica 72 m² + 2 garažna parkirna mjesta 20 m²). Udaljena svega približno 50 metara od mora, u neposrednoj blizini plaže i prekrasne šetnice uz more.

U suterenu se nalaze dva garažna parkirna mjesta, uređena mala konoba - kušaona vina, velika prostorija koja se koristi kao vešeraj te dodatni toalet.

Na glavnoj etaži smješten je prostrani dnevni boravak povezan s blagovaonicom i kuhinjom te kupaonica. Iz dnevnog boravka (kojeg dodatno krasi moderan unutarnji kamin) izlazi se na veliku terasu s bazenom i sunčalištem, s koje se pruža prekrasan otvoreni pogled na more.

Sa stražnje strane kuće nalazi se dodatna terasa opremljena stolom i stolicama za blagovanje te vanjskim kaminom za roštilj.

Unutarnje stepenice vode na gornju etažu gdje se nalaze tri spavaće sobe. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu i izlaz na privatnu terasu s koje se također pruža prekrasan pogled na more. Preostale dvije spavaće sobe koriste dodatnu kupaonicu na katu.

Sve kupaonice opremljene su podnim grijanjem, što osigurava

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

dodatnu udobnost i ugodnu temperaturu u domu tijekom cijele godine.

Ova elegantna nekretnina osmišljena je kao savršen spoj udobnosti, funkcionalnosti i opuštenog mediteranskog načina života.

Idealna je za obiteljski život, odmor ili kao investicija za turistički najam - uz more, plažu, šetnicu i sve sadržaje koje nudi Umag.