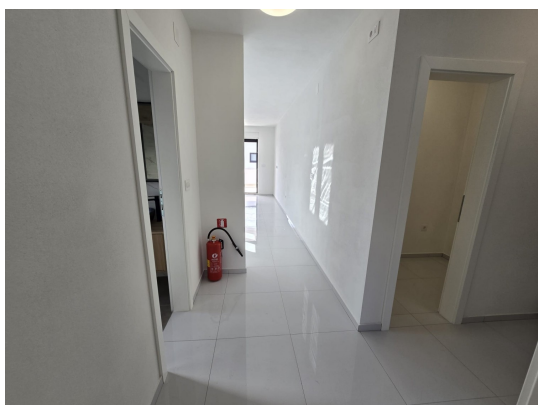


**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	12964
<b>Lokacija :</b>	Novi Vinodolski
<b>Površina objekta :</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

**Cijena :** 229.845 €

Moderan stan S4 s pogledom na more - Novi Vinodolski

U sklopu moderne novogradnje u mirnom dijelu Novog Vinodolskog prodaje se stan površine 61,67 m<sup>2</sup> s prekrasnim pogledom na more.

Stan se sastoji od:

- ulaznog hodnika (6,95 m<sup>2</sup>),
- open space kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom (21,16 m<sup>2</sup>),
- dvije spavaće sobe (9,45 m<sup>2</sup> i 9,45 m<sup>2</sup>),
- kupaonice (4,88 m<sup>2</sup>),
- ostave (2,38 m<sup>2</sup>),
- te prostrane loggie južne orijentacije (9,87 m<sup>2</sup>).

Ukupna neto površina iznosi 61,67 m<sup>2</sup>, a stanu pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto.

Stan je moderno uređen i funkcionalno raspoređen.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za ugodan obiteljski život, odmor uz more ili investiciju za turistički najam.

Nalazi se u mirnom i novouređenom okruženju, svega nekoliko minuta vožnje od centra i plaže.

Kupac ne plaća porez na promet nekretnina (3%).

Za više informacija i razgled stana kontaktirajte agenta direktno.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**