

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12967
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	300 m ²
Površina parcele :	860 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	5
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	1818

Cijena : 1.100.000 €

Prekrasna kamena vila s bazenom u Istri – spoj tradicije, luksuza i privatnosti

Na prodaju je jedinstvena istarska kamena vila iz 1818. godine, pažljivo i kvalitetno renovirana 2011. i 2023. godine, pri čemu je u potpunosti sačuvan njezin autentični karakter. Smještena je

na uređenoj i potpuno ograđenoj parceli od 860 m² u mirnom zelenom okruženju, nedaleko od mora, te pruža potpunu privatnost i ugodan boravak tijekom cijele godine.

Vila se prostire na tri etaže i nudi prostran dnevni boravak s kaminom, potpuno opremljenu kuhinju te četiri udobne spavaće sobe i tri kupaonice uz dodatni gostinjski toalet. Interijer odiše toplinom i elegancijom zahvaljujući pažljivo biranim prirodnim materijalima, drvenim detaljima i skladnom spoju tradicionalnog istarskog stila i modernih sadržaja. Poseban ugođaj pruža kutak za opuštanje i čitanje smješten na prvom katu.

Posebna pažnja posvećena je udobnosti stanovanja pa je cijela kuća opremljena podnim grijanjem na svim etažama, toplinskom pumpom, klima uređajima te bežičnim internetom u svim prostorijama.

Vanjski prostor zamišljen je kao privatna oaza za odmor i druženje. Dominira veliki preljevni bazen dimenzija 12 x 4,2 metra s vlastitom toplinskom pumpom i modernim sustavom održavanja, dok potpuno opremljena ljetna kuhinja i prostrane terase pružaju idealno mjesto za uživanje u toplim istarskim večerima. Dodatnu vrijednost nekretnini daje pomoćni objekt sa SPA zonom, savršen za opuštanje i bijeg od svakodnevnog stresa.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Nekretnina je izuzetno dobro održavana, a o njezinu stanju tijekom cijele godine brinu pouzdani susjedi koji su ujedno zaduženi za tehničko i redovno održavanje. Zahvaljujući svojoj lokaciji, rasporedu i sadržajima, vila predstavlja izvrsnu priliku kako za privatno korištenje tako i za turistički najam, s kapacitetom smještaja do deset osoba.

Ova posebna nekretnina savršen je izbor za kupce koji traže autentičan istarski dom s karakterom, vrhunskom razinom komfora i odličnim investicijskim potencijalom.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: