

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12970
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	74 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Kat :</b>	vp
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	1999

**Cijena :** 317.500 €

Prodaje se funkcionalan stan površine 74,29 m<sup>2</sup>, smješten u visokom prizemlju stambene zgrade okružene zelenilom.

Stan je adaptiran 2020. godine te je redovito održavan i spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Funkcionalan raspored prostorija osigurava ugodan i praktičan svakodnevni život, a sastoji se od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, zasebnog WC-a, hodnika, terase i spremišta.

Nekretnina je opremljena s tri klima uređaja, koji osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Kuhinja ostaje uključena u cijenu nekretnine, dok je ostatak namještaja moguće preuzeti prema dogovoru s kupcem.

Besplatan parking ispred zgrade.

Svi važni sadržaji nalaze na nekoliko minuta hoda - restorani, trgovine, kafići, šetnice, sportski sadržaji i ostale usluge potrebne za ugodan boravak tijekom cijele godine.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: