

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12971
<b>Lokacija :</b>	Bakar
<b>Površina objekta :</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 165.000 €

Prodaje se kuća u mirnom i ugodnom dijelu Zlobina, idealna za ljubitelje prirode i mirnog načina života. Kuća ukupne površine 109 m<sup>2</sup> smještena je na prostranoj parceli od čak 13.430 m<sup>2</sup>, što budućim vlasnicima pruža iznimnu privatnost, brojne mogućnosti uređenja te uživanje u prirodnom okruženju. Nekretnina je raspoređena na tri etaže: Suteran u kojem se nalazi kotlovnica i dodatni prostor za odlaganje. Prizemlje koje se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i kupaonice, pružajući ugodan i funkcionalan prostor za svakodnevni život. Visoko potkrovlje, povezano unutarnjim stubištem, gdje se nalazi prostrana spavaća soba s izlazom na balkon. Kuća je useljiva i uredno održavana, a zahvaljujući velikoj okućnici predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže mir, privatnost i povezanost s prirodom. Prostrano zemljište nudi brojne mogućnosti, bilo da sanjate o vrtu, voćnjaku, prostoru za rekreaciju ili jednostavno želite uživati u vlastitom zelenom okruženju. Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje njezina lokacija u mirnom dijelu Zlobina, daleko od gradske vreve, a ipak dovoljno blizu svih sadržaja potrebnih za ugodan život. Idealna nekretnina za obiteljski život, vikendicu ili investiciju za turistički najam u prirodnom okruženju.

Karlo Stanić

[karlo.stanic@starsrealestate.hr](mailto:karlo.stanic@starsrealestate.hr)