

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	12977
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	60 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	200 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 262.500 €

**PRODAJA STANA - UMAG | 60 m<sup>2</sup>**

Prodaje se potpuno renoviran i moderno uređen stan površine 60 m<sup>2</sup> na drugom katu stambene zgrade. Stan se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji, svega 200 metara od centra grada, mora i najpoznatije gradske plaže, što ga čini idealnim za ugodan život tijekom cijele godine, ali i kao investiciju za turistički najam.

Sastoji se od prostrane spavaće sobe s walk-in ormarom, dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, dodatnog WC-a te terase. Stanu pripada i drvarnica površine 6 m<sup>2</sup>.

Nekretnina je temeljito renovirana 2023. godine, pri čemu su obnovljeni kupaonica, odvodi i stolarija. Stan je vrlo svijetao, funkcionalnog rasporeda i ugodne atmosfere, a dodatnu udobnost pruža klima uređaj. Uz zgradu se nalazi besplatan javni parking.

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji i kvalitetnoj renovaciji, stan predstavlja odličnu priliku za stanovanje ili investiciju u jednom od najtraženijih dijelova Umaga.

Za dodatne informacije, kontaktirajte nas:

