

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12978
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	80 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 309.000 €

Prodaje se prostran i funkcionalan stan ukupne stambene površine 80 m², smješten u prizemlju uredne obiteljske kuće na jednoj od poželjnijih lokacija u Rovinju.

Stan se nalazi svega 500 metara od prvih plaža te približno 1 km od centra grada, pružajući idealan spoj blizine svih sadržaja i mirnog okruženja za ugodan svakodnevni život.

Sastoji se od natkrivene i zatvorene terase, ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka povezanog s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, zasebnog toaleta i ostave. Raspored prostorija je funkcionalan i prilagođen obiteljskom životu, a dodatnu vrijednost nekretnini daje mogućnost korištenja zajedničkog vrta namijenjenog isključivo stanarima.

Stan ima osigurano vlastito parkirno mjesto, a kuća je uredna i održavana uz poštivanje kućnog reda, što osigurava mirno i ugodno okruženje za stanovanje.

Zahvaljujući svojoj lokaciji i rasporedu, nekretnina je pogodna kako za stanovanje tako i za investiciju. Osim stambene namjene, može se koristiti i kao poslovni prostor za urede, biroe, ordinacije, salone ili druge uslužne djelatnosti.

Nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za sve koji traže kvalitetan prostor u neposrednoj blizini mora i centra jednog od najpoželjnijih gradova na hrvatskoj obali.

Za više informacija i razgledavanje, kontaktirajte:

