

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12980
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	140 m ²
Površina parcele :	545 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	650 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	B

Cijena : 530.000 €

Na prodaju je dvojna , kvalitetno održavana kuća smještena u mirnom dijelu Banjola, idealna za obiteljski život ili kao investicija za turistički najam. Nekretnina se ističe funkcionalnim rasporedom, uređenim vanjskim prostorom te bazenom i dodatnim sadržajima za boravak na otvorenom.

U prizemlju kuće nalazi se prostrani dnevni boravak, kuhinja s velikim blagovaonskim dijelom, kupaonica te prostrana terasa s direktnim izlazom na bazen i uređeni vrt. U dvorištu se nalazi zasebna vrtna kućica te dodatni objekt s velikim roštiljem, prostorom za sjedenje i sudoperom - idealno mjesto za druženja i boravak na otvorenom.

Na katu su smještene četiri udobne spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastiti balkon, kao i dodatna kupaonica.

Uređeno i ograđeno dvorište nudi natkriveno parkirno mjesto (carport), električna ulazna kolna vrata te mogućnost parkiranja 3 do 4 vozila unutar okućnice.

Bazen je izgrađen prije nekoliko godina i opremljen vanjskim tušem. Povezan je sa solarnim sustavom na krovu, koji omogućuje prirodno zagrijavanje vode tijekom sunčanih dana.

Kuća se prodaje namještena, ili bez namještaja, prema želji kupca.

Nekretnina je kompletno renovirana 2020. godine, uključujući obnovu fasade, te se nalazi u izvrsnom i besprijekornom stanju.

Odlična prilika za kupnju kvalitetne kuće spremne za useljenje,

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

bez dodatnih ulaganja.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: