

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12982
Lokacija :	Slunj
Površina objekta :	50 m2
Površina parcele :	49387 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	3
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1960

Cijena : 106.000 €

Na mirnoj lokaciji, okruženoj prekrasnom prirodom i zelenilom, nalazi se starije seosko imanje koje odiše šarmom nekadašnjeg načina života i pruža idealan bijeg od gradske vreve.

Na imanju se nalazi stara prizemna kuća s ganjkom površine 50 m2. Kuća se sastoji od tri prostorije i jedne spavaće sobe te se trenutno koristi kao vikendica za odmor. Potrebna je adaptacija, uključujući izgradnju kupaonice, dok je postojeći toalet trenutno poljski. Električna energija je priključena i u funkciji.

Uz glavnu kuću nalaze se i dodatni gospodarski objekti:

dvorišna zgrada koja se uz adaptaciju može prenamijeniti u stambeni prostor, štagalj (šajer) u kojem se nalazi šterna za prikupljanje vode.

Ukupna površina zemljišta iznosi čak 49.387 m2, a obuhvaća pašnjake, oranice i šumu. Zemljište je redovito održavano te je pogodno za poljoprivredu, uzgoj životinja, OPG ili razvoj turističkog sadržaja.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje netaknuta priroda, mir i zvukovi ptica koji stvaraju jedinstven ugođaj. Do imanja vodi makadamski put koji se redovito održava.

Rijeka Korana udaljena je svega oko 700 metara, a u blizini se nalazi i izvor pitke vode. Nekretnina je smještena 15 km od Slunja.

Dodatni potencijal lokaciji daje planirana izgradnja međunarodnog automotodroma Croatia Ring, udaljenog približno 1 km od imanja, koji bi u budućnosti mogao ugostiti i utrke Formule 1.

Ovo imanje predstavlja izvrsnu priliku za ljubitelje prirode,

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

investitore, poljoprivrednike ili sve koji traže mirnu lokaciju s velikim potencijalom razvoja.