

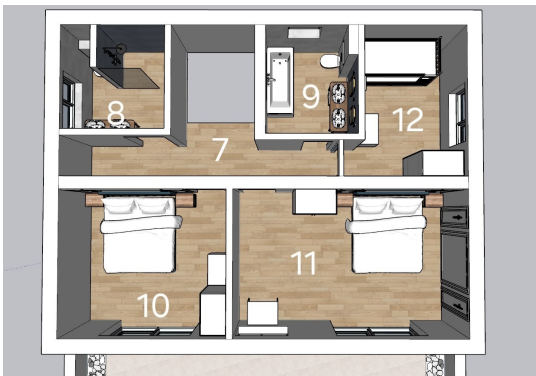
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	12983
Lokacija :	Kostrena
Površina objekta :	160 m ²
Površina parcele :	502 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina zadnje adaptacije :	2026

Cijena : 520.000 €

KOSTRENA – PRILIKA KOJA SE RIJETKO POJAVLJUJE NA TRŽIŠTUNA području Kostrene sve je manje samostojećih kuća na vlastitoj okućnici, a još manje onih koje nude trajno otvoren pogled na Kvarnerski zaljev bez mogućnosti buduće gradnje koja bi ga narušila.

Upravo takvu nekretninu predstavljamo na prodaju.

Smještena na kraju slijepe ulice, u jednom od najpoželjnijih i najmirnijih dijelova Kostrene, ova moderna samostojeća kuća nalazi se na parceli površine 625 m² te pruža potpunu privatnost, mir i nesmetan panoramski pogled na more.

Kuća se prostire na tri etaže te nudi približno 160 m² stambenog prostora pažljivo osmišljenog za ugodan obiteljski život, ali i kao izvrsnu investiciju za turistički najam više kategorije.

Raspored uključuje:

□4 spavaće sobe □3 kupaonice □prostrani open-space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom □zasebnu praonicu rublja □ostavu / smočnicu □saunu □dječju igraonicu (kids room) □zasebnu strojarnicu s odvojenim ulazom Poseban dojam ostavljaju dvije velike spavaće sobe na katu koje imaju izlaz na impresivnu terasu površine 45 m² s otvorenim pogledom na cijeli Kvarner.

Okućnica je potpuno samostalna, a već su izvedene pripreme i instalacije za bazen, uključujući dovod vode i električne energije.

Od komunalne infrastrukture:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

□voda i kanalizacija su spojene i u cijelosti plaćene, □sva dokumentacija je uredna, □kuća je građena temeljem važeće građevinske dozvole, □uporabna dozvola je u postupku ishoda, □vlasništvo je čisto, 1/1. Predviđeno je podno grijanje uz mogućnost dodatnog grijanja i hlađenja putem klima uređaja.

Nekretnina se trenutno nalazi u završnoj fazi uređenja te je potrebno dovršiti:

□drugu fazu instalacija, □unutarnje ličenje, □obradu špaleta, □izvedbu fasade. Stubište je trenutno u fazi odabira materijala i pripreme za montažu.

Ono što ovu nekretninu čini posebno vrijednom nije samo kvaliteta projekta, već i njezina lokacija. Kuća se nalazi na poziciji gdje buduća gradnja ne može ugroziti pogled, privatnost niti osjećaj prostora. Takve pozicije u Kostreni postaju iznimno rijetke.

Za kupca koji traži dom za svoju obitelj ili investitora koji prepoznaje vrijednost ekskluzivne lokacije s pogledom koji ostaje zauvijek – ovo je nekretnina koju vrijedi pogledati.