**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**







| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 12984 |
| **Lokacija :** | Delnice |
| **Površina objekta :** | 130 m2 |
| **Površina parcele :** | 1889 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Broj katova :** | 2 |
| **Broj spavaćih soba :** | 2 |
| **Broj soba :** | 4 |
| **Energetska učinkovitost :** | b |
| **Godina zadnje adaptacije :** | 2024 |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 275.000 € |

Gorski kotar, Kupska dolina – kuća za odmor u potpunoj osami, okružena šumom i prirodomPostoje nekretnine koje nude smještaj. A postoje mjesta koja nude ono što je danas postalo prava rijetkost – mir, privatnost i osjećaj da je cijeli svijet na trenutak stao.

Upravo takva je ova posebna kuća za odmor smještena u Kupskoj dolini, skrivena od pogleda, okružena šumom i zelenilom, bez neposrednih susjeda i gradske vreve. Mjesto na kojem ćete umjesto prometa slušati pjev ptica, šum vjetra kroz krošnje i zvuk prirode koja ovdje diktira ritam života.

Kuća je projektirana u prepoznatljivom A-frame stilu, stambene površine 130 m2 i sastoji se od prizemlja, kata i potkrovlja. U prizemlju se nalazi apartman s kuhinjom, dnevnim boravkom, kupaonicom i natkrivenom terasom s jacuzzijem + spremište. Na katu se nalazi drugi apartman s kuhinjom, dnevnim boravkom, kupaonicom i nenatkrivenom terasom, dok su u potkrovlju smještene dvije spavaće sobe s balkonom.
Kuća je u potpunosti adaptirana 2024. god., grijanje je na drva, a za dodoatnu potrebu hlađenja/grijanja tu se nalazi i klima uređaj.

Ukupni kapacitet omogućava smještaj većeg broja gostiju, što ovu nekretninu čini idealnom za obiteljska okupljanja, druženja s prijateljima ili turistički najam tijekom cijele godine.

Posebnu atmosferu stvaraju vanjski jacuzzi smješten u prirodnom okruženju, kamin koji tijekom zimskih mjeseci daje dodatnu toplinu i ugođaj te velika natkrivena drvena sjenica s roštiljem, stvorena za duge večeri, proslave i druženja na otvorenom.

Okućnica površine 1889 m2 pruža potpunu slobodu i privatnost, a cijelo imanje ostavlja dojam vlastitog planinskog utočišta daleko od svega.

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

Ljubitelji prirode ovdje će pronaći sve što traže. U neposrednoj blizini nalaze se brojne mogućnosti za aktivan odmor – planinarenje, biciklizam, rafting, kajak, ribolov, vožnje quadovima, kupanje u rijeci te istraživanje netaknute prirode po kojoj je Gorski kotar poznat. Rijeka Kupa je na svega 400 m udaljenosti.

Ono što ovu nekretninu posebno izdvaja na tržištu nije samo njezin izgled ili sadržaji, već osjećaj koji pruža. Potpuna osama, šuma koja je okružuje sa svih strana, odsustvo buke i pogledi na netaknutu prirodu stvaraju ambijent koji je danas gotovo nemoguće pronaći.

Uz nekretninu se prodaje i potpuno uhodan turistički posao s postojećim rezervacijama, izvrsnim recenzijama gostiju, aktivnim kanalima oglašavanja i prepoznatljivošću na tržištu. Kuća posjeduje građevinsku i uporabnu dozvolu te energetski certifikat (B).

Ako tražite nekretninu koja može biti vaš privatni bijeg od svakodnevice, ali i sigurna investicija s dokazanim turističkim rezultatima, ovo je prilika koju rijetko nalazimo na tržištu.

Za više informacija i razgledavanje obratite nam se s povjerenjem.