

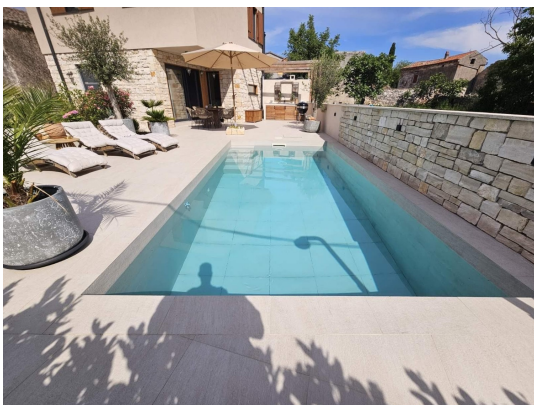
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	12989
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 360.500 €

Marčana, prelijepa kuća.

Na prodaju moderna kuća u Marčani, ukupne stambene površine 94 m<sup>2</sup> s okućnicom od 200 m<sup>2</sup> i bazenom. Nekretnina se prostire na dvije etaže te nudi funkcionalan raspored koji uključuje dnevni boravak otvorenog koncepta s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe i dvije kupaonice.

Potpuno je namještena i opremljena podnim grijanjem, klima uređajima, kvalitetnom PVC i aluminijskom stolarijom te termoizolacijskom fasadom. Uređena okućnica pruža privatnost i udobnost uz bazen, sunčalište, natkrivenu terasu, ljetnu kuhinju i prostor za opuštanje. Nekretnini pripadaju i dva privatna parkirna mjesta.

Smještena u mirnom okruženju, a u blizini svih potrebnih sadržaja, ova nekretnina idealna je za obiteljski život, odmor ili turistički najam. More je udaljeno približno 9 km.

Za dodatne informacije kontaktirajte: