

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	12998
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	143 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	1073 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 480.000 €

U Labinu smjestila se moderna prizemna kuća koja svojim suvremenim dizajnom, kvalitetnom izvedbom i izvrsnom lokacijom pruža idealne uvjete za ugodan obiteljski život.

Kuća ukupne površine 143 m<sup>2</sup> projektirana je s naglaskom na prostranost, funkcionalnost i prirodnu svjetlost. Otvoreni dnevni prostor objedinjuje moderno uređenu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, stvarajući ugodnu atmosferu za svakodnevni život i druženje. Velike staklene površine dodatno povezuju interijer s vanjskim prostorom i okućnicom.

Stambeni dio sastoji se od tri spavaće sobe, od kojih glavna raspolaže vlastitom garderobom, dok dvije elegantno uređene kupaonice i zasebna pomoćna prostorija osiguravaju maksimalnu praktičnost i udobnost.

Posebna vrijednost ove nekretnine krije se u kvaliteti gradnje i energetske učinkovitosti. Ugrađeno je podno grijanje putem dizalice topline, dvije klima jedinice te vrhunska toplinska izolacija, što je rezultiralo A+ energetske certifikatom i iznimno niskim troškovima korištenja. Interijer je dodatno oplemenjen namještajem izrađenim po mjeri, pažljivo usklađenim s modernim stilom nekretnine.

Na parceli površine 1.073 m<sup>2</sup> ostavljeno je dovoljno prostora za uređenje vrta, bazena, sunčališta ili dodatnih sadržaja prema željama budućih vlasnika. Velika okućnica pruža brojne mogućnosti za stvaranje privatne oaze za odmor i uživanje tijekom cijele godine.

Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji, suvremenoj arhitekturi, ova

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

nekretnina predstavlja izvršno priliko za one koji traže moderan dom bez dodatnih ulaganja, ali i za investitore koji žele kvalitetnu nekretninu s potencijalom turističkog najma.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: