ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	13002
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	120 m2
Površina parcele :	100 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 225.000 €

Opatija, Pobri, prodajemo dvojnu kuću s pogledom na more na atraktivnoj lokaciji u mirnoj i slijepoj ulici.
Kuća se sastoji od prizemlja gdje je smještena konoba, garaža i garsonjera.
Na katu je smješten stan koji se sastoji od hodnika, kupaone, kuhinje i tri sobe.
Velika terasa i okućnica gdje se može smjestiti i manji bazen.
Kuću je potrebno adaptirati što novom vlasniku pruža mogućnost da ju uredi po svojoj želji.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije