ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	13003
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	80 m2
Površina parcele :	390 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 535.000 €

Na prodaju je moderno uređena samostojeća kuća na južnoj strani otoka Vira, smještena u mirnoj i neprometnoj ulici, svega 250 metara od plaže Jadro i 5 minuta hoda od centra mjesta. Kuća ima stambenu površinu od 80 m² te se sastoji od prostrane kuhinje povezane s dnevnim boravkom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice, te velike natkrivene terase. Nekretnina se nalazi na parceli površine 390 m² koja je u potpunosti ograđena zidom, dok ulaz krase kvalitetna kovana pocinčana vrata. Uređena okućnica obogaćena je mediteranskim biljem, velikim kamenim roštiljem te prostranom nadstrešnicom za parkiranje 5 do 6 vozila.
Kuća je priključena na vodu, kanalizaciju, struju i TV priključak, a tu je i vlastiti bunar za vodu. Izgrađena je kvalitetnim materijalima te ima termo fasadu (5 cm stiropora), 20 cm izolacije na tavanu, te PVC stolariju s komarnicima.
Odlična lokacija, blizina mora i centra, uređena okućnica te funkcionalan raspored čine ovu nekretninu idealnim izborom za obiteljski život, odmor ili investiciju za turistički najam.

Kupoprodajna cijena: 535.000,- EUR

Vasa prednost uz My Dalmacia:
Pratimo Vas dvojezicno (njemacki/hrvatski) kroz cijeli proces kupnje – od prvog razgledavanja do primopredaje kljuceva, te osiguravamo sigurnu, transparentnu i profesionalnu realizaciju.
Vise nekretnina mozete pronaci na: www.istria-adria.com

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije