

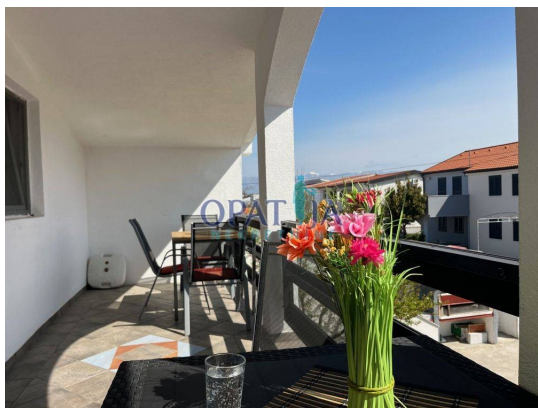
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13004
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	172 m2
Površina parcele :	242 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	5
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 349.000 €

Vir - Održavana apartmanska kuća s 5 stambenih jedinica, samo 200 m od mora

Na mirnoj, ali centralnoj lokaciji u Viru nalazi se ova održavana apartmanska kuća s ukupno pet zasebnih stambenih jedinica. Nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investitore, veće obitelji ili kombinaciju privatnog korištenja i turističkog najma.

Zemljište ima cca 242 m², dok ukupna stambena površina iznosi cca 170 m² raspoređenih na prizemlje i kat. I južna strana i velebitska strana otoka s prekrasnim plažama udaljene su svega cca 200 m pješice.

Raspored prostorija

Prizemlje:

Prostrani stan s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicom, ostavom te natkrivenom terasom.

Dodatno se u prizemlju nalazi zaseban studio apartman s vlastitim ulazom i kupaonicom.

Kat:

Tri dodatna apartmana, svaki sa spavaćom sobom, dnevnim boravkom s kuhinjom, kupaonicom i terasom.

Jedan apartman ima dodatno i zaseban vanjski pristup stepenicama, što pruža još više privatnosti i fleksibilnosti.

Posebности:

- * samo cca 200 m do mora
- * mirna i centralna lokacija
- * pet zasebnih stambenih jedinica

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- * održavano stanje
- * kvalitetna gradnja
- * odličan potencijal za najam
- * vanjski roštilj
- * atraktivan investicijski potencijal

Raspored više stambenih jedinica čini ovu nekretninu posebno zanimljivom za turistički najam. Zahvaljujući odličnoj lokaciji i fleksibilnosti korištenja, nekretnina nudi dugoročni potencijal i atraktivnu mogućnost zarade.

Cijena: 349.000 € + 3,75 % agencijske provizije s PDV-om

Vaša prednost uz My Dalmacia

Pratimo vas profesionalno i višejezično kroz cijeli proces kupnje – na njemačkom, hrvatskom, engleskom, slovenskom i talijanskom jeziku – od prvog upita do primopredaje ključeva.

Više nekretnina pronađite na:

[www.istria-adria.com](<http://www.istria-adria.com>)

Za termin razgledavanja ili dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte.

Veselimo se vašem pozivu i upitu!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije