

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13018
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	240 m ²
Površina parcele :	300 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 175.000 €

Kamena kuća za renovaciju u srcu Istre – Kanfanar

Na prodaju je autentična istarska kamena kuća površine 240 m², smještena na zemljištu od približno 300 m², u mirnom okruženju općine Kanfanar.

Nekretnina se nalazi u fazi renovacije, a značajan dio građevinskih radova već je izveden, što budućem vlasniku omogućuje nastavak projekta bez dugotrajnih priprema i administrativnih procedura.

Izvedeni radovi:

- izrađen projekt
- prijavljeno gradilište
- nove međukatne ploče
- izveden kat
- novo unutarnje stubište
- terasa
- novi krov

Sva potrebna infrastruktura nalazi se na nekretnini, što dodatno olakšava i ubrzava nastavak radova.

- priključak električne energije
 - priključak na javni vodovod
 - priključak na sustav javne kanalizacije
- postojeća šterna (cisterna za prikupljanje kišnice)

Zahvaljujući postojećoj dokumentaciji i izvedenim radovima, moguće je odmah nastaviti s renovacijom i prilagoditi objekt vlastitim željama i potrebama.

Ova kamena kuća idealna je za:
prostranu obiteljsku kuću,
luksuznu kuću za odmor s bazenom,
turistički objekt za najam,
investicijski projekt.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Postoji i mogućnost zajedničkog ulaganja za zainteresirane investitore.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: