

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	13019
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	900 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

Cijena : 664.500 €

Na izuzetnoj lokaciji, nekoliko minuta šetnje od mora i plaže, smješten je ovaj elegantan i moderno uređen penthouse koji pruža savršen spoj komfora, luksuza i mediteranskog načina života. Zahvaljujući atraktivnoj poziciji i otvorenom pogledu na more, nekretnina predstavlja idealan izbor za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili investiciju za turistički najam.

Stan raspolaže s 121 m<sup>2</sup> stambene površine, dok ukupna površina s prostranim balkonima i terasom iznosi 150 m<sup>2</sup>. Posebnu vrijednost nekretnini daje velika natkrivena terasa s prekrasnim pogledom na more, opremljena ljetnom kuhinjom i jacuzzijem, stvarajući savršeno mjesto za opuštanje, druženje i uživanje u mediteranskom okruženju tijekom cijele godine.

Unutrašnjost stana osmišljena je s naglaskom na funkcionalnost i udobnost. Središnji dio čini prostrani dnevni boravak povezan s blagovaonicom i modernom kuhinjom otvorenog koncepta. Stan također raspolaže praktičnom pomoćnom prostorijom (utility room), dvije prostrane spavaće sobe s bračnim krevetima i izlazom na balkon s pogledom na more, dječjom sobom te dvjema moderno uređenim kupaonicama. Glavna spavaća soba ima vlastitu en-suite kupaonicu, dok se druga kupaonica nalazi u neposrednoj blizini preostalih spavaćih soba.

Interijer je opremljen namještajem izrađenim po mjeri i kvalitetnim kućanskim aparatima, uključujući perilicu i sušilicu rublja, perilicu posuđa te modernu indukcijsku ploču za kuhanje s integriranom napom. U cijelom stanu ugrađeno je podno grijanje, dok svaka prostorija posjeduje vlastiti klima uređaj, ukupno četiri, čime je osigurana maksimalna udobnost tijekom svih godišnjih doba.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Nekretnini pripada i spremište za bicikle te jedno vanjsko parkirno mjesto.

Ovaj penthouse pruža rijetku priliku za kupnju nekretnine koja kombinira vrhunsku opremu, prostranost, spektakularan pogled na more i izvrsnu lokaciju u neposrednoj blizini plaže, nudeći jedinstven stil života na Jadranu.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: