

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	13022
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	250 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	9800 m
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 154.500 €

U mirnom dijelu Marčane prodaje se samostojeća prizemnica stambene površine 73 m<sup>2</sup> s pripadajućom okućnicom od 220 m<sup>2</sup>. Nekretnina predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, kuću za odmor ili investiciju u turistički najam zahvaljujući ugodnoj lokaciji i funkcionalnom rasporedu prostorija.

Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, dvije sobe i kupaonice. Raspored prostorija omogućuje ugodan i praktičan svakodnevni život, dok okućnica pruža dovoljno prostora za uređenje vrta, terase, prostora za druženje ili drugih sadržaja prema željama budućih vlasnika.

Smještena u mirnom i ugodnom okruženju, ova nekretnina nudi privatnost i opušten način života, a istovremeno se nalazi na kratkoj udaljenosti od svih sadržaja potrebnih za svakodnevne potrebe.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

