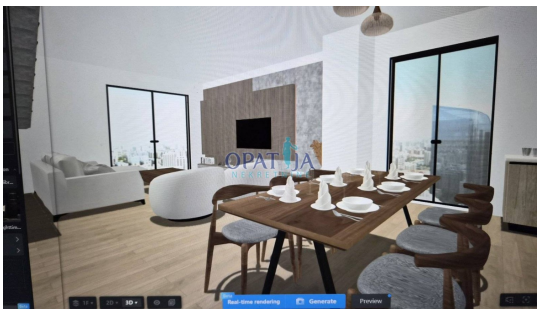
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	13027
Lokacija :	Matulji
Površina objekta :	212 m2
Površina parcele :	711 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 469.000 €

U ponudi je moderna dvojna kuća - NOVOGRADNJA, nedaleko Matulja, smještena u mirnom zelenilu, a opet u blizini škole, vrtića, trgovine te brzog izlaza na cestu prema Rijeci, Zagrebu i Italiji. Kuća nudi bazen, sunčalište, lijepo uređenu okućnicu, garažu i dodatni vrtni prostor.
RASPORED
Suteren:
Prostrana garaža za dva automobila, s dodatnim WC-om i vešerajem. Iz garaže se unutarnjim stepenicama ulazi direktno u kuću.
Prizemlje:
Glavni ulaz iz prizemlja (iz garaže kada parkirate auto kišnim danom ;-). Ovdje se nalazi veliki, svijetao dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagovaonicom. Impresivna staklena stijena osigurava obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana. Iz dnevnog dijela izlazi se na prostranu terasu koja se nastavlja na vrt s bazenom i sunčalištem. U prizemlju je i kupaonica s WC-om.
Kat:
Spavaći dio sastoji se od tri lijepe, prostrane sobe — dvije veće i jedne manje. Glavna spavaća soba ima vlastiti balkon. Na katu se nalazi i velika kupaonica s WC-om.
INSTALACIJE I GRIJANJE
U cijeloj kući postavljeno je podno grijanje, što osigurava visoku razinu komfora. Dodatno, predviđen je kamin kao izvor topline i ambijentalnog ugođaja.
Postavljene su i instalacije za klima uređaje, što omogućuje jednostavnu ugradnju sustava grijanja i hlađenja putem klima uređaja, prema želji kupca.
DODATNE INFORMACIJE

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Kuća ima kvalitetnu završenu fasadu i PVC stolariju. Prodaje se u visokoj roh-bau fazi, uz mogućnost dogovora s izvođačem da se podne i zidne obloge te ostatak interijera dovrše prema željama kupca (odabir pločica i ostalih materijala). Izvođača poznajemo i s povjerenjem ga preporučujemo.

Ne propustite priliku — riječ je o odličnoj modernoj dvojnoj kući koja po kvaliteti i dojmu ulazi u klasu vile.
Za sve dodatne informacije i razgled nazovite:
Suzi – 092 321 8085
Goga – 092 384 5410

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije