

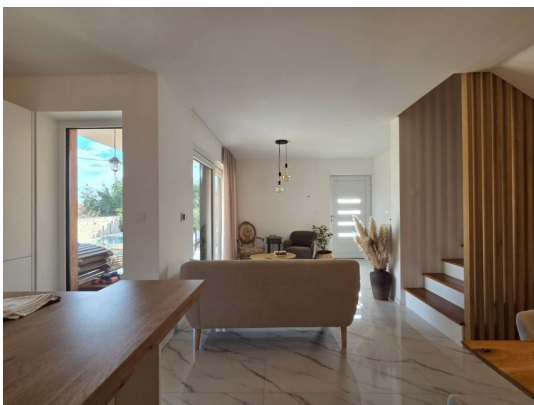
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13039
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	94 m ²
Površina parcele :	200 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 350.000 €

U mirnom dijelu Marčane prodaje se moderna i potpuno namještena kuća ukupne stambene površine 94 m² s pripadajućom okućnicom od 200 m², bazenom i dva privatna parkirna mjesta. Smještena u objektu s dvije stambene jedinice, ova nekretnina predstavlja idealan spoj udobnosti, funkcionalnosti i privatnosti te je izvrсна prilika za obiteljski život, odmor ili turistički najam.

Kuća se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta povezan s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica te izlaz na natkrivenu terasu i uređenu okućnicu. Na katu su smještene tri spavaće sobe i dodatna kupaonica, pružajući dovoljno prostora za ugodan boravak cijele obitelji.

Nekretnina je opremljena podnim grijanjem u svim prostorijama, s dva klima uređaja, kvalitetnom PVC i aluminijskom stolarijom te termoizolacijskom fasadom koja osigurava energetska učinkovitost i ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Priključena je na gradski vodovod, internet i satelitsku televiziju, a pristup je osiguran asfaltiranom prometnicom.

Poseban ugođaj pruža uređena okućnica s bazenom površine 18 m², sunčalištem, natkrivenom terasom, ljetnom kuhinjom i roštiljem, stvarajući savršeni prostor za opuštanje, druženje i uživanje na otvorenom.

Zahvaljujući mirnoj lokaciji i kvalitetnoj izvedbi, ova novogradnja predstavlja izvršnu investiciju te nekretninu spremnu za useljenje bez dodatnih ulaganja.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: