

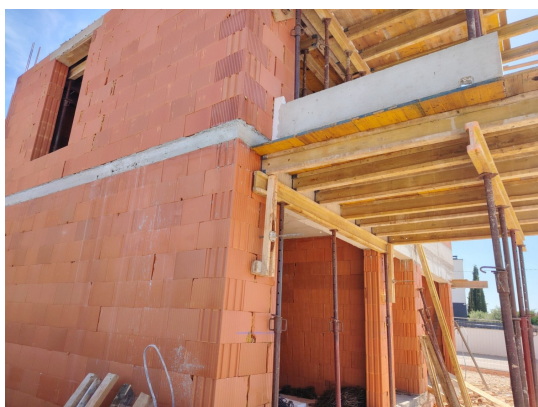
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13042
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	57 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 177.000 €

Prodajemo stan i izgradnji na 1. katu zgrade koja sastoji od ukupno 5 stanova.

Na 1. katu su u prodaji 2 stana - stan oznake B i oznake C. Stan C je površine 54.97 m² (balkon je uračunat u kvadraturu stana po koeficijentu 0.50, odnosno 5.60m²*0,50=2.80m²), orijentiran je jugo-zapadno, sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom s izlazom na prostoran balkon, 2 spavaće sobe, i kupaonice.

Svaki stan će biti opremljen podnim grijanjem u hodniku, dnevnom boraku i kupaonici, te 1 klima uređajem za grijanje/hlađenje.

U svaku stanu će biti dimnjak te se može montirati kamin na kruta goriva.

Stanu pripada 1 vanjsko parkirno mjesto na okućnici zgrade te ukupna neto kvadratura stana s parkirnim mjestom je 59m².

Postoji je mogućnost da se kupi garaža u sklopu zgrade umjesto vanjskog parkirnog mjesta.

Građevinske radovi su u tijeku te završetak gradnji planira se najkasnije do 6. mjeseca 2027. godine.

Kupac je oslobođen poreza na promet nekretnina.

Za više informacija i razgled stojimo na raspolaganju: