

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	13046
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Površina objekta :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	n/a
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 365.000 €

Moderan trosoban stan s velikom terasom i 2 parkirna mjesta

Prodaje se kvalitetno izgrađen i moderno opremljen stan D ukupne bruto površine 100,16 m<sup>2</sup>, odnosno neto površine 90,07 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta (br. 5 i br. 6) na zajedničkom ograđenom dvorištu površine 231,34 m<sup>2</sup>, kao i zajednička ostava za bicikle površine cca 24 m<sup>2</sup> u sklopu objekta.

Raspored prostorija:

Predsooblje

2 spavaće sobe

2 kupaonice

Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom

Natkrivena terasa

Oprema i karakteristike:

PVC stolarija Schüco s troslojnim ostakljenjem

Komarnici na svim PVC otvorima

Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata

Ugrađena klima uređaj + priprema za dodatni klima uređaj

Električno podno grijanje u kupaonicama

Video portafon na glavnom ulazu i dvorišnim vratima

Daljinsko otvaranje ulazne kapije

Samostalni dimnjak za kamin ili peć

Vlastita brojila za struju i vodu

TV i SAT instalacije

Stan se nalazi u mirnom okruženju te predstavlja idealan izbor za obiteljski život ili investiciju. Kvalitetna gradnja, funkcionalan raspored i bogata oprema osiguravaju udobnost i dugoročnu vrijednost nekretnine.

Za više informacija i razgledanje, molimo kontaktirajte:

