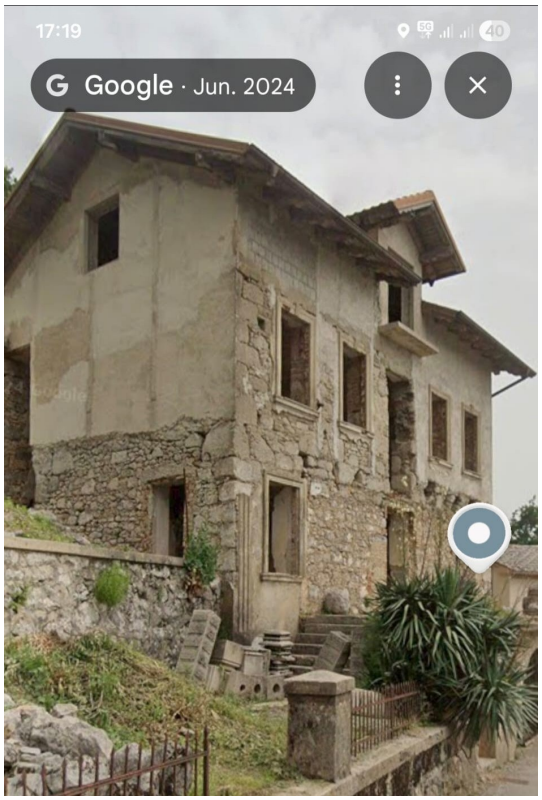
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	13051
Lokacija :	Opatija
Površina parcele :	1200 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	6
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	360.000 €

Vila Grgurina – Povijesna kamena vila s panoramskim pogledom na Kvarner

Jedinstvena samostojeća kamena vila Grgurina u malom mjestu Rukavac, smještenom svega 5 km od Opatije i mora, nudi izniman povijesni karakter, veliki potencijal i veličanstven pogled.

Vila je izgrađena krajem 19. stoljeća i nekada je pripadala jednom od najimućnijih stanovnika Opatije i okolice. Svojom probranom lokacijom, arhitektonskom otmjenošću i poviješću glamuroznih druženja i danas odražava eleganciju prošlih vremena. Zbog uzvišene pozicije na oko 300 metara nadmorske visine, pruža zadivljujući panoramski pogled na Kastavštinu, Rijeku, Kvarnerski zaljev te otoke Krk, Cres i Lošinj.

Osnovni podaci:

Lokacija: Rukavac, 5 km od Opatije i mora

Tip nekretnine: Samostojeća kamena vila

Površina vile: 460 m²

Površina zemljišta: 1.200 m²

Etaže: Podrumski dio, prizemlje, prvi kat, drugi kat

Pogled: Otvoren panoramski pogled na more i Kvarner

Stanje: Započeta obnova, novo krovište i međukatne konstrukcije

Raspored i mogućnosti uređenja:
Vila se prostire na četiri etaže. U podrumskom dijelu nalazi se autentična konoba, prizemlje i prvi kat povezani su unutarnjim i vanjskim stubištem, dok je drugi kat osmišljen kao zasebna stambena jedinica. Zbog svoje veličine, rasporeda i lokacije, nekretnina omogućuje nekoliko različitih koncepata uređenja:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Tri zasebne apartmanske jedinice

Dvije prostrane stambene jedinice

Prestižna privatna rezidencija

Butik turistički ili ugostiteljski objekt

Svaka etaža nudi otvoren pogled na more, što vili daje iznimnu vrijednost kako za privatni život, tako i za investiciju u turizam.

Obnova i potencijal:
Trenutno stanje objekta: očuvani su zidovi od izvornog kamena, postavljen je novi krov i nove betonske međukatne konstrukcije. Također su pripremljeni projekti postojećeg stanja i adaptacije, koji su usklađeni s povijesnim i urbanističkim smjernicama. Vila predstavlja izvrsnu priliku za kupca koji želi povijesni objekt nadograditi modernom vizijom stanovanja, luksuznom turističkom ponudom ili ekskluzivnim privatnim domom.

Zemljište:
Prostrana okućnica površine 1.200 m² odlikuje se kaskadnim dizajnom vrta i nudi mogućnost uređenja raskošnog vanjskog prostora s:

Infinity bazenom

Sunčalištem

Lounge zonom

Mediteranskim vrtom

Prostorom za opuštanje i druženje

Zašto Vila Grgurina?
Vila Grgurina nije samo nekretnina rođena 1891. godine. Ona je povijesna baština, arhitektonski dragulj i rijetka prilika za stvaranje prestižnog doma ili vrhunske turističke priče u neposrednoj blizini Opatije. Njezina kombinacija kamene arhitekture, bogate povijesti, iznimne lokacije, panoramskog pogleda i velikog razvojnog potencijala svrstava je među posebne nekretnine na kvarnerskom području kojima vrijedi vratiti nekadašnji sjaj.