**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**











| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 13054 |
| **Lokacija :** | Skrad |
| **Površina objekta :** | 270 m2 |
| **Površina parcele :** | 646 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Broj katova :** | 2 |
| **Broj spavaćih soba :** | 3 |
| **Broj soba :** | 4 |
| **Broj kupaonica :** | 1 |
| **Garaža :** | Da |
| **Podrum :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |
| **Godina izgradnje :** | 1980 |

Cijena : 190.000 €

SKRAD | Obiteljska kuća s otvorenim pogledom na prirodu samo kod nas u ponudi!
Na mirnoj i povišenoj lokaciji u Skradu, okružena zelenilom i prekrasnim goranskim krajolikom, smještena je obiteljska kuća s otvorenim pogledom na okolne planine i brežuljke.

Kuća je izgrađena 1980. god., uredno je održavana te se nalazi u dobrom stanju. Bez vlage i većih oštećenja, spremna je za korištenje, uz mogućnost uređenja i osvježenja prema željama budućih vlasnika.

Tlocrtna površina kuće iznosi 105 m², a sastoji se od prizemlja, kata i visokog potkrovlja.

U prizemlju se nalaze garaža, podrum, drvarnica te dodatni prostor koji može služiti kao radionica, spremište ili prostor za hobije.

Na katu su smještene dvije spavaće sobe, kupaonica te kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom u otvorenom konceptu. Iz dnevnog dijela izlazi se na balkon s kojeg se pruža prekrasan pogled na mjesto i okolnu prirodu.

U visokom potkrovlju nalazi se jedna uređena spavaća soba s izlazom na balkon, dok ostatak prostora pruža mogućnost uređenja dodatnih soba, apartmana ili zasebne stambene cjeline.

Okućnica okružuje kuću sa svih strana te pruža dovoljno prostora za odmor i boravak na otvorenom. Na terenu je posađeno više sorti autohtonih voćaka, a budući vlasnici mogu urediti sjenicu, prostor za roštilj ili ugodan kutak za druženje u prirodi.

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

Pristup kući je asfaltiran, a uz objekt je osiguran parking za više vozila.

Nekretnina posjeduje urednu dokumentaciju te je moguća kupnja putem stambenog kredita.

Idealna prilika za obiteljski život, vikend odmor ili investiciju u srcu Gorskog kotara.