

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	13055
<b>Lokacija :</b>	Lovran
<b>Površina objekta :</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2026

Cijena : 850.000 €

EKSKLUZIVNA REZIDENCIJA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE - LOVRAN, OPATIJSKA RIVIJERANA jednoj od najcjenjenijih lokacija Opatijske rivijere, gdje se mediteranska elegancija susreće s potpunim mirom i privatnošću, smještena je ova iznimna rezidencija koja predstavlja rijetku priliku za život na samom vrhu luksuznog stanovanja.

Okrušena zelenilom i otvorena prema beskrajnom plavetnilu Kvarnerskog zaljeva, nekretnina pruža ono što je danas najvrjednije - osjećaj ekskluzivnosti, privatnosti i slobode, uz neposrednu blizinu mora, šetnica, vrhunskih restorana i svih sadržaja koje nudi prestižna Opatijska rivijera.

Arhitektura suvremenog dizajna savršeno je uklopljena u prirodni ambijent, stvarajući sklad između luksuza i mediteranskog okruženja. Rezidencija se sastoji od samo tri stambene jedinice, što budućim vlasnicima jamči diskreciju, mir i visoku razinu komfora.

Stan se prostire na dvije etaže te je osmišljen kako bi zadovoljio najviše standarde modernog življenja. Prostrani dnevni dio otvorenog koncepta objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, stvarajući impresivan prostor ispunjen prirodnim svjetlom i pogledom na more. Na katu se nalaze tri elegantne spavaće sobe koje pružaju potpunu privatnost i udobnost.

Posebna pažnja posvećena je kvaliteti izvedbe i detaljima. Vrhunski materijali, podno grijanje u svim prostorijama, suvremeni sustavi klimatizacije te pažljivo osmišljena

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

funkcionalnost prostora osiguravaju besprijekoran životni standard tijekom cijele godine.

Ova nekretnina nije samo dom – ona predstavlja životni stil i dugoročnu vrijednost na jednoj od najpoželjnijih adresa hrvatske obale. Namijenjena je kupcima koji traže više od kvadrata; onima koji cijene vrhunsku lokaciju, arhitekturu, privatnost i jedinstven pogled koji ostavlja bez daha.

Stan se prodaje po principu „ključ u ruke“, bez namještaja.

U cijenu je uključen PDV, a kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina.